

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO TORU ROLKARSKIEGO WRAZ
Z BUDOWĄ: 2 WIAT, TRYBUNY, PIŁKOCHWYTÓW, INSTALACJI
MONITORINGU I OBIETKÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ
ROZBUDOWA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I DRENAŻOWEJ
PRZY UL.REKREACYJNEJ 31 W ZAGÓRNIKU**

ADRES OBIEKTU :

**34-120 Zagórnik, ul. Rekreacyjna 31, gm. Zagórnik, powiat wadowicki
Jedn. ewidencyjna: 121801_5 Zagórnik, Obręb: [0005] Zagórnik, działki nr: 2013/2**

OBIEKT:

OBIEKT REKREACJI

KATEGORIA OBIEKTU:

V

INWESTOR:

**GMINA ANDRYCHÓW
34-120 Andrychów , ul. Rynek 15**

A	AUTOR ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr.nr MPOIA / 008/ 2010
	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Tomasz Mazur upr.nr MPOIA / 028/ 2010
D	AUTOR B.DROGOWA: mgr inż. Krzysztof Strzeżyk nr upr. SLK/1553/PWOD/07

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1-18
	strona tytułowa	str.1
	spis treści	str. 2
1.3	Część opisowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego- zakres całego zamierzenia	str. 3
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str.4
	a. lokalizacja i obsługa komunikacyjna	str. 4
	b. ukształtowanie terenu	str. 4
	c. zieleń	str. 4
	d. istniejąca zabudowa	str. 4
	e. istniejąca infrastruktura techniczna	str. 4
	f. projektowane rozbiórki	str. 5-6
	3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 6
	a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 6
	b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str. 7
	c. układ komunikacyjny	str. 7
	d. sposób dostępu do drogi publicznej	str. 7
	e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 7
	f. ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 7-8
	4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str.8-9
	5. Informacje i dane o ochronie	str. 10
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 11
	7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.11-12
1.4	Część rysunkowa	
	Rys. PZT - 0.1 Projekt zagospodarowania terenu	str. 13
1.5	Oświadczenia i dokumenty projektantów	str. 14-18

1.3 Część opisowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa o prace projektowe.
2. Mapa do celów projektowych sporządzona w lutym 2022r., wykonawca prac Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wojciech Marczyński, kierownik prac: Wojciech Marczyński nr upr. 18573.
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w miejscowościach Brzezinka i Zagórnik Uchwała nr XLV-427-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 maja 2006r.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz wszystkie obowiązujące do tej ustawy przepisy wykonawcze i przepisy branżowe.
5. Uzgodnienie Inwestycji z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, pismo znak: OS/461/6/2022/AS z dnia 22 lutego 2022r.
6. Uzgodnienie wycinki drzew kolidujących z Inwestycją z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, pismo znak: OS/421/2/2022/AS z dnia 22 lutego 2022r.
7. Opinia geotechniczna : Ustalenie warunków gruntowo-wodnych, ustalenie warunków posadowienia, parametry oraz obliczenia geotechniczne, wykonana przez mgr inż. Piotra Kokoszkę w marcu 2022r.
8. Uzgodnienie zmiany zagospodarowania dz. nr 2013/2 przyległej do pasa drogowego ul. Rekreacyjnej w Zagórniku w zakresie włączenia do drogi zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych, pismo znak: BTID.7211.50 .2022.MD z dnia 14.04.2022r.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja dla celów budowy ogólnodostępnego toru rolkarskiego na działce nr 2013/2 przy ul. Rekreacyjnej w miejscowości Zagórnik .

W ramach projektowanych prac budowlanych zakłada się:

- rozbiórkę pojedynczych barier i ogrodzenia
- rozbiórkę wiaty
- budowę asfaltowego toru
- rozbudowę drenażu opaskowego wokół toru
- rozbudowę instalacji oświetleniowej
- budowę instalacji monitoringu
- montaż 2 wiat
- montaż wolnostojących ławek
- montaż piłkochwyty
- montaż ogrodzenia
- montaż jednego segmentu 3-rzędowych trybun wraz z zadaszeniem
- remont pokrycia dachowego daszku istniejącej trybuny

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

a. Lokalizacja i obsługa komunikacyjna

Nieruchomość, na której projektuje się inwestycję położona jest w miejscowości Zagórniki, w gminie Andrychów, w powiecie wadowickim. Zagórniki znajduje się na wschodniej części gminy Andrychów, w dolinie niewielkiego potoku będącego dopływem Wieprzówki oraz na stokach otaczających go gór. Działka położona jest w otoczeniu gór, na północnym zboczu jednej z nich.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 2013/2 i leży bezpośrednio przy ulicy Rekreacyjnej, z której posiada istniejący zjazd. Ulica Rekreacyjna (działka drogowa nr 2075/1) jest drogą publiczną i zapewni dojazd do terenu inwestycyjnego. Na działce znajduje się obiekt sportowy mieszczący boisko sportowe do piłki nożnej wraz z przynależnym zapleczem, lokalnego klubu sportowego LKS Zagórniki Gronie. Obiekt znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

b. Ukształtowanie terenu

Działka położona jest w otoczeniu gór, na północnym zboczu jednej z nich. Z trzech stron jest otoczona wysoką zielenią o charakterze leśnym. Całość jest zlokalizowana na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Mimo lokalizacji nieruchomości na terenie górzystym, ukształtowanie terenu w zakresie inwestycji - boiska sportowego, z racji charakteru obiektu, jest płaskie. Przeciętna rzędna terenu inwestycji wynosi : +477.5 - 478.0m n.p.m.

c. Zieleni

Teren inwestycyjny w przeważającej większości to teren zieleni niskiej - urządzonej i nieurządzonej. Największą jej część stanowi boisko piłkarskie wraz z terenem przyległym. Wzdłuż północno-wschodniej linii boiska znajduje się szpaler nasadzeń zieleni wysokiej sosen i brzoź pełniący rolę naturalnych piłkochwyty. Części utwardzone działki to dojazd i plac parkingowy. Tereny sąsiednie od stron: zachodniej, północnej i wschodniej to obszar leśny.

d. Istniejąca zabudowa

Na terenie inwestycji znajduje się jeden jednokondygnacyjny budynek kubaturowy mieszczący zaplecze techniczno- gospodarcze.

Teren sąsiedni jest bardzo słabo zurbanizowany. Najbliższe zabudowania to wolnostojące domy jednorodzinne wzdłuż ul. Rekreacyjnej. Najbliższy obiekt sąsiedni znajduje się na dz. nr 2013/ 3 w odległości ok. 105m od boiska.

e. Istniejąca infrastruktura techniczna

Działka posiada następujące przyłącza do sieci:

- wodociągowy od strony południowej
- elektroenergetyczny od strony południowej
- kanalizacji sanitarnej działającej w oparciu o własny bezodpływowy zbiornik nieczystości ciepłych

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje poza budynkowe:

- oświetleniową
- drenażu wód opadowych

f. projektowane rozbiórki

Nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych.

W związku z budową toru rolkarskiego konieczna będzie uprzednia rozbiórka elementów znajdujących się wokół boiska tj:

- barier
- ogrodzenia
- 1 wiaty

Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych.

Zakresem robót rozbiórkowych objęta jest wiaty o konstrukcji stalowej i blaszanym poszyciu.

Parametry charakterystyczne obiektu:

- długość - 4m
- szerokość - 0.95
- wysokość - 2.5m
- odległość od granicy działki - 9.17m

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz demontaż elementów osadzonych wyżej. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć w kolejności od rozbiórki :

- blaszanego poszycie wiaty
- elementów stalowych konstrukcji
- betonowych fundamentów

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc:

- teren oznakować tablicami ostrzegawczymi: „Roboty rozbiórkowe- wstęp wzbroniony”;
- na terenie przy obiekcie należy wyznaczyć tymczasowe składowisko dla materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

- a) elementy stalowe - blacha i elementy konstrukcyjne
- b) gruz betonowy

W czasie rozbiórki należy pamiętać :

- blachy rozbierać sposobem ręcznym,
- konstrukcję stalową demontować przez rozkręcanie lub rozcinanie
- usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu.
- zbędny materiał należy natychmiast wywozić na wskazane miejsce lub wysypisko.

Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych :

- w złych warunkach atmosferycznych jak: mgła, śnieg, deszcz i porywisty wiatr, podczas silnego wiatru może nastąpić niebezpieczeństwo zawalenia się konstrukcji lub zdmuchnięcia demontowanych blach;
- przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek.;
- poprzez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od nasady obiektu.

Technologia i kolejność prowadzenia robót.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć z chwilą całkowitej pewności nie występowania mediów w obiekcie (np. kabel elektryczny itp).

Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu poszycia. Należy ją prowadzić sposobem ręcznym z jednoczesnym transportem materiałów na tymczasowe składowisko (dopuszcza się czasowe składowanie materiałów z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Inwestora – właściciela posesji).

W dalszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji wiaty, a w ostatniej kolejności betonowych pecek. Rozbiórkę części fundamentowej należy wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego do robót rozbiórkowych. Rozbiórkę należy wykonać do głębokości stóp fundamentowych.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany wskazywać miejsca ustawienia drabin i kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników.

Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie.

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z – Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401) . Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka nr 2013/ 2 liczy ponad 1,60ha. Ma bardzo nieregularny kształt, część północna wpisuje się w prostokąt o wymiarach 153x94m, na niej znajduje się boisko, a część południowa to wielobok nieforemny mieszczący dojazd do ul. Rekreacyjnej oraz plac parkingowy.

Zakres inwestycji ogranicza się do północnego fragmentu działki. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zakłada się budowę ogólnodostępnego toru rolkarskiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą wokół istniejącego boiska sportowego. Wokół murawy boiska o wymiarze 91.2x55.75m projektuje się tor asfaltowy o szerokości 3m, zawężony wzdłuż wschodniej długości boiska do 2m.

Wzdłuż dwóch przeciwległych boków toru, projektuje się 2 wiaty - zadaszenia, które wyposaża się w 2 ławki.

Za torem i linią bramkową po stronie pół.-wsch. projektuje się piłkochwyty z ogrodzenia panelowego o wys. 6m.

a. urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się żadnych urządzeń budowlanych.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana inwestycja nie będzie generowała ścieków bytowych.

Na terenie brak gminnej kanalizacji sanitarnej. Istniejący budynek zaplecza funkcjonuje w oparciu o własny bezodpływowy zbiornik do gromadzenia nieczystości ciekłych.

Ścieki deszczowe z projektowanego toru będą odprowadzane na własny teren zielony. Będą to wody opadowe czyste. Zgodnie z art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz z § 17.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody opadowe nie zawierające substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych mogą być wprowadzane do ziemi bez konieczności dodatkowego podczyszczenia.

c. układ komunikacyjny

Nieruchomość funkcjonuje w oparciu o istniejące: zjazd z ulicy Rekreacyjnej oraz parking. Przy drodze dojazdowej do boiska zlokalizowany jest plac utwardzony, na którym znajduje się 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarze 2.5x5m oraz dwa miejsca postojowe dla autokarów.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się żadnych zmian w tym elemencie.

d. sposób dostępu do drogi publicznej

Działka inwestycyjna ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Drogą publiczną jest ulica Rekreacyjna będąca drogą gminną o numerze 470728K, leżącą na działce drogowej nr 2075/1. Bezpośrednio z działki drogowej znajduje się istniejący zjazd na działkę inwestycyjną nr 2013/2. Dojazd do terenu boiska wokół którego projektuje się tor rolkarski oraz do placu parkingowego odbywa się istniejącym, utwardzonym ciągiem kołowym o szerokości 4m.

Dla inwestycji uzyskano uzgodnienie *zmiany zagospodarowania dz. nr 2013/2 przyległej do pasa drogowego ul. Rekreacyjnej w Zagórniku w zakresie włączenia do drogi zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych, pismo znak: BTID.7211.50.2022.MD z dnia 14.04.2022r.*

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, projektuje się rozbudowę :

- instalacji oświetleniowej

- drenażu opaskowego

oraz budowę:

- instalacji monitoringu

Obiekt funkcjonuje w oparciu o istniejące przyłącza do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się żadnych zmian w tym elemencie.

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Tor rolkarski projektuje się w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenowych, w bezpośrednim nawiązaniu do rzędnych taflí murawy boiska.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zakłada się wycinkę zieleni wysokiej - tj. szpaleru sosen i brzoź (łącznie 39 szt.) rosnących za północno-wschodnią linią bramkową, ich lokalizacja koliduje z trasą toru rolkarskiego. W ramach niniejszej inwestycji projektuje się nasadzenia zastępcze zieleni wysokiej w liczbie sztuk równoważnej wycince.

Teren wokół projektowanego przedsięwzięcia nie zmienia się. Ukształtowanie terenu projektuje się nawiązaniu do istniejących rzędnych terenowych. Nie narusza się stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar inwestycji znajduje się na **terenach sportowo -rekreacyjnych zabudowanych** oznaczonych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem **Z- 1.7/5 US1**.

Inwestycja obejmuje powierzchnię: 10377.40m².

Bilans terenu dla działki 2013/2 znajdujący się w ramach jednostki 1.7/5 US1:

nr działki	powierzchnia [m ²]	Istniejąca pow. zabudowy [m ²]	pow. utwardzona [m ²]	pow. biol. czynna [m ²]
2013/2	10377,40	77,65	1136,17	9163,58
RAZEM:	10377,40	0.75%	10.95%	88.30%

Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów.

SYMBOL STREFY	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY
Z 1.7/ 5	US1	US2, ZP1	II/K 8/H	--	OP-1,OP-8, SWP, SPN

Ocena zgodności przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

WYTYCZNA Z PLANU MIEJSCOWEGO:	OCENA ZGODNOŚCI ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO Z PLANEM:
<p>§ 36</p> <p>Tereny sportowo rekreacyjne zabudowane - US1: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa sportowo rekreacyjna typu: hale sportowe, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>1) Nakazy:</p> <p>...</p> <p>2) Zakazy:</p> <p>...</p> <p>3) Dopuszczenia:</p> <p>a) lokalizacja samodzielna lub w granicach działek o innym przeznaczeniu: US2,</p> <p>....</p>	<p>projektuje się rekreacyjny tor dla rolkarzy, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym US2</p> <p>- ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU</p>
<p>Tereny sportowo rekreacyjne otwarte - US2: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zagospodarowanie i zabudowa sportowo rekreacyjna typu: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym, np.: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, pola golfowe, tereny narciarskie i saneczkowe, strzelnice, z dopuszczeniem trybun zadaszonych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	<p>WARUNEK ZGODNOŚCI Z PLANEM SPEŁNIONY</p>
<p>1) Nakazy:</p> <p>a) koordynacja zagospodarowania z terenami przyległymi,</p> <p>b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:</p> <p>b1) procent terenów zabudowanych Pz - indywidualny,</p> <p>b2) procent terenów biologicznie czynnych Pb - indywidualny,</p> <p>b3) wskaźnik intensywności zabudowy, In - indywidualny,</p> <p>...</p>	<p>PARAMETRY INWESTYCJI:</p> <p>Pz=77,65m² co stanowi 0.75%</p> <p>Pb= 9163.58m² co stanowi 88.3%</p> <p>In=0.075</p> <p>Projektuje się kompleksowe zagospodarowanie terenu, wpisane w otoczenie wraz z małą architekturą.</p>

d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.	WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY
2) Zakazy: a) lokalizacja obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów towarzyszących wymienionych w pkt 3, b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych . Projektowany tor nie pogarsza walorów użytkowych przeznaczenia podstawowego, uzupełnia podstawową funkcję boiska piłkarskiego. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY
3) Dopuszczenia: g) fizyczne rozgraniczenie terenu - ogrodzenie trwałe,	Projektuje się ogrodzenie boiska w formie piłkochwyłów. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY
strefa OP-1 - strefa ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego 3) w zasięgu stref obowiązują: a) w celu ochrony środowiska i krajobrazu obowiązują zakazy: a1) zakłócania stosunków wodnych, a2) degradacji gleb i szaty roślinnej, a3) zanieczyszczania powietrza, a4) zakłócania harmonii w krajobrazie, b) w celu ochrony środowiska i krajobrazu obowiązują nakazy: b1) likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, b2) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,	Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko i krajobraz. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY
c) do czasu, gdy zacznie obowiązywać plan ochrony Parku, ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i jego otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach wyznaczonych pod budownictwo.	Dla przedsięwzięcia uzyskano opinię Dyrektora Parku. WARUNEK SPEŁNIONY
strefę OP-8 - strefa ekotonowa ochrony terenów leśnych , wyznaczana w terenach zabudowanych w postaci linii nieprzekraczalnych zabudowy, obejmująca pas terenu o szerokości co najmniej 20 m od wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej tereny leśne ZL1, z dopuszczeniem lokalnych zmian szerokości strefy do 12m z zachowaniem przepisów odrębnych, w miejscach gdzie rysunek planu nie definiuje strefy obowiązują odległości wynikające z przepisów odrębnych; ...	W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się żadnej zabudowy. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY
5. Wyznacza się: 1) strefy SPN - narażenia na niebezpieczeństwo podtopień; 2) w zasięgu strefy obowiązują: a) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych śladów wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów, b) uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,	Na terenie brak naturalnych śladów wód powierzchniowych. Projektowana inwestycja nie ingeruje w naturalny spływ wody, wpisuje się w istniejące ukształtowanie terenu. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY
6. Wyznacza się: 1) strefę SWP - ochronną ujęć wody powierzchniowej "OLSZYNA", "TARGANICA", ujęcia wody gospodarczej dla Elektrociepłowni Andropol Sp. z o.o., ujęcia wód powierzchniowych z potoku Ryta i potoku Wieprzówka;	Do środowiska nie wprowadza się żadnych substancji zanieczyszczonych. Wody opadowe lub roztopowe z nawierzchni pieszych nie będą zawierały substancji zanieczyszczających i mogą być odprowadzane bezpośrednio na własny teren nieutwardzony. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;
Zasady parkowania: dla terenów zabudowy sportu i rekreacji - US - lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdym potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,	W południowej części działki nr 2013/2 , bezpośrednio przy zjeździe z ul. Rekreacyjnej na działce znajduje się plac parkingowy o pow. 1195m ² . Plac zapewnia 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla autokarów. WARUNEK ZGODNOSCI Z PLANEM SPEŁNIONY;

5. DANE O OCHRONIE

Projektowana inwestycja jako całość, jej poszczególne części oraz związane z nią urządzenia budowlane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania zostały zaprojektowane zapewniając wymagania stawiane w myśl art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

a) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie ustalono **strefę OP-1 - strefa ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego**

Inwestycję uzgodniono z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, *pismo znak: OS/461/6/2022/AS z dnia 22 lutego 2022r.*

b) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Na terenie inwestycji nie znajdują się:

- a) tereny górnicze;
- b) obszary górnicze;
- c) udokumentowane złoża;
- d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;

c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren objęty inwestycją:

- jest w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - nr PL.ZIPOP.1393.PK.26
- najbliższym rezerwatem jest Madohora w odległości 6.31km
- najbliższy park narodowy - Babiogórski Park Narodowy jest w odl. 22.3km
- nie znajduje się na wyznaczonych obszarach NATURA 2000, najbliższy położony obszar to Dolina Dolnej Skawy PLB 120005: ok.9.41km i Dolina Dolnej Soły PLB 120004 w odl. 15.55km

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839):

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione w rodzajach przedsięwzięć:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

Nie ma konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z postanowieniami § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) **przedmiotowy obiekt wymaga wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Najbliższy hydrant zewnętrzny dn80 znajduje się na terenie obiektu sportowego, w odległości 15m od południowego narożnika projektowanego toru.

Droga pożarowa

Zgodnie z postanowieniami § 12 ust.1 pkt.6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) przedmiotowy budynek **wymaga zapewnienia drogi pożarowej.**

Drogę pożarową zapewnia ul. Rekreacyjna, wjazd na teren obiektu zakończony jest placem manewrowym o wymiarze 20x20m. Wyjście z obiektu znajduje się w odl. 45m od drogi pożarowej. Wyjazd z działki inwestycyjnej (dz. nr 2013/2) prowadzi bezpośrednio na ul. Rekreacyjną.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Teren objęty zakresem inwestycji: część działki nr 2013/2

Obszar analizowany pod względem oddziaływania inwestycji:

- dz. nr 2294 - teren od strony zachodniej, północnej i wschodniej , teren leśny - obszar Parku Krajobrazowego ;
- działka nr 2013/3, zabudowa jednorodzinna po stronie południowej
- działka 2075/1 - działka drogowa - ul. Rekreacyjna po stronie południowej ;

Podstawa Formalno - prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Nr ewidencyjny analizowanych działek:	Analiza:	Wniosek:
1. Naturalne oświetlenie – analiza przesłaniania § 13 Warunków Technicznych	1) Przesłanianie Inwestycji w stosunku do zabudowy istniejącej (Analizę przeprowadzono dla najbliższej istniejącej zabudowy sąsiedniej)		
	- zabudowa jednorodzinna po stronie południowej (dz. nr 2013/3)	Nie projektuje się obiektów kubaturowych.	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI</u>
2. Nasłonecznienie - analiza zapisów § 60 Warunków Technicznych	1) Nasłonecznienie w stosunku do istniejącej zabudowy sąsiedniej		
	- zabudowa jednorodzinna po stronie południowej (dz. nr 2013/3)	Nie projektuje się obiektów kubaturowych.	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI</u>
	2) Nasłonecznienie w stosunku do niezabudowanych działek sąsiednich		
	dz. nr 2294	Nie projektuje się obiektów kubaturowych.	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI</u>

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - <u>analiza zapisów § 19 Warunków Technicznych</u>	1) <u>Odległości w stosunku do granic działek sąsiednich</u>		
	2013/2 2013/3 2294	Miejsca postojowe są w odległości min. 6m od granicy działki własnej. Spełnione są wszystkie wymagania stawiane w § 19 Warunków Technicznych.	Nie projektuje się żadnych miejsc postojowych, nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych - <u>analiza zapisów § 23 Warunków Technicznych</u>	2013/2 2013/3 2294	Utwardzone miejsce do ustawiania kontenerów na pojemniki na odpady stałe znajduje się w przy budynku gospodarczym . Spełnione są wszystkie wymagania stawiane w § 23 Warunków Technicznych.	Nie projektuje się żadnych miejsc do gromadzenia odpadów stałych - nie analizuje się/ nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
5. Bezpieczeństwo pożarowe - <u>analiza zapisów § 271. Warunków Technicznych</u>	1) <u>Odległości w stosunku do granic działek sąsiednich</u>		
	2013/2 2013/3 2294	Nie projektuje się obiektów kubaturowych.	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych - nie analizuje się oddziaływania w tym zakresie.

Nie stwierdza się innych aspektów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice terenu inwestycji = własności Inwestora. Zasięg uciążliwości inwestycji nie wykracza poza granice inwestycji .

opracowanie:

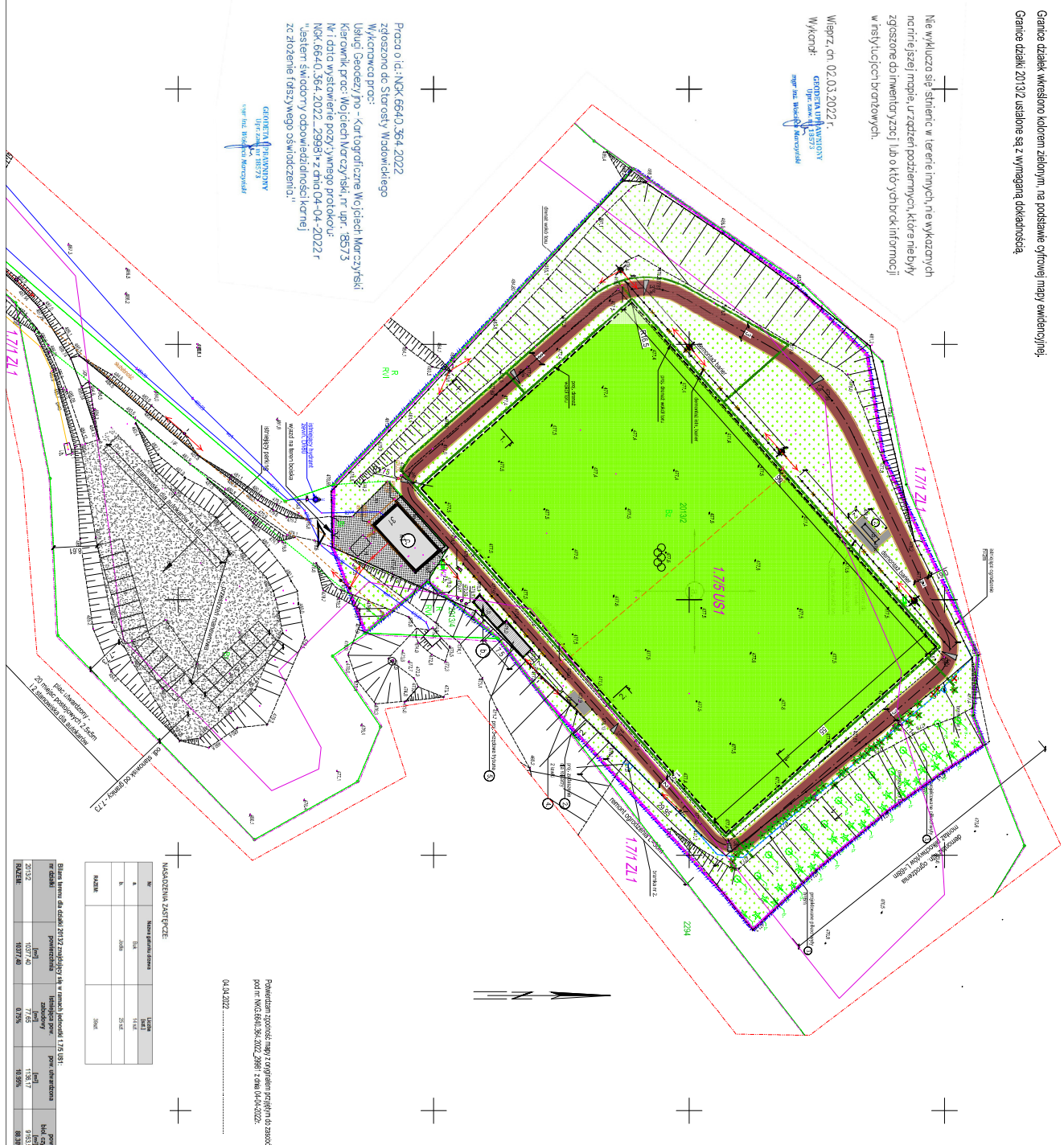
mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur
upr.nr MPOIA / 008/ 2010

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Granice działek wykreślono kolorem zielonym, na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej. Granice działki 2013/2 ustalone są z wymaganą dokładnością.

Nie wykluca się szenie w terenie innych, nie wykazanych na rine iszej mapie, urzdzon podziemnych, które nie byly zgloszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach brzożowych.

GEODEZIA I UPRAWNIENI
Upr. zaw. nr 13573
mgr inż. Wiesław Marczyński

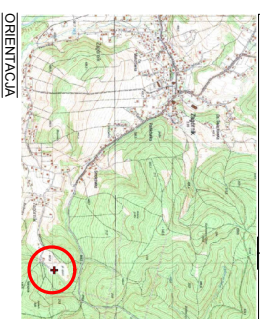


Nr	Nazwa gatunku drzewa	Łączna ilość
a	1000	14 szt.
b	2000	29 szt.
RAZEM		3000

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem przyjęm do zasobów
pod nr: NK/G.6640.364.2022_29961 z dnia 04-04-2022r.

04.04.2022

Długość średniej długości 2013-2014 (średnia z lat 1971-2013)				
nr działki	powierzchnia	średnia pow.	pow. użytkownika	pow. bud. ogóln.
20132	10377,40	77,65	1136,17	9163,54
RAZEM:	10377,40	0,175%	10,95%	88,30%



ORIENTACJA

- zakres inwestycji

- obszar oddziaływania = zakres uciążliwości

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jednostki strukturalne z Miejscowego Planu Zagospod. Przestrz.
- numery ewidencyjne działek inwestycyjnych

- istniejące rzędnio terenu
- wyzrad' wejście na teren inwestycyjny

- | | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • istniejąca zielona wysoka |
| | <ul style="list-style-type: none"> • istn. zieleni wysoka kolująca z inwestycją |

- Istn. hydrant zewnętrzny dnso

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

- c. budynek zaplecza

- płytka boiska

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | | |
|-------|---|--|
| 477.8 | 1 | <ul style="list-style-type: none"> - proj. zędnia lewnu - proj. tor rolkowy, s=2-3m, nawierzchnia asfaltowa - proj. nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej |
|-------|---|--|

2. - prof. wzięta dla re

- prof. sarkis
- prof. trybuna

- prof. nasazdenia kompensacijoje

- projektowana trasa kablowa niskiego napięcia

- słup oświetleniowy z oprawką

- projektowany drenaż wzdłuż toru

[illegible]

1.5 OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki ,
zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dotyczący inwestycji pt.:

34-120 Zagórnik, ul. Rekreacyjna 31, gm. Zagórnik, powiat wadowicki
Jedn. ewidencyjna: 121801_5 Zagórnik, Obręb: [0005] Zagórnik, działki nr: 2013/ 2

GMINA ANDRYCHÓW
34-120 Andrychów , ul. Rynek 15

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki ,
zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)

15



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3514/10
MPI

Warszawa, 2010-10-05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

KINGA JOANNA NOWAK-MAZUR

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 05.07.2010 r. sygnatura akt OKK/Upb/056/10/MP

nr MPOIA/008/2010

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 5114/10/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

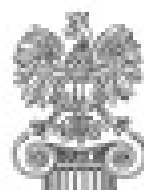


z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Tomasz Osiecki

Otrzymują:

1. Pani Kinga Nowak-Mazur
ul. Borkowska 17B/5
30-438 Kraków
2. Małopolska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KINGA NOWAK-MAZUR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/008/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1658**.

Członek czynny od: 27-10-2010 r.

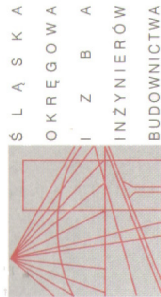
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-12-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1658-34C3-B42A-4FCY-A96A



SLK/OKK/7131.7132/1553/07

Katowice, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Krzysztofowi Strzeżyk

Inż. budownictwa
ur. dnia 17 sierpnia 1977 w Tychach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1553/PWOD/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

U Z A S A D N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krzysztof Strzeżyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

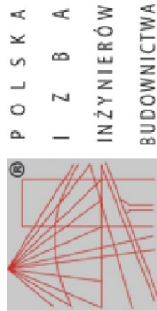
Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Strzeżyk
Ulańska 62A
43-143 Łędziny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-G9Y-1FQ-3DJ *

Pan Krzysztof Strzeżyk o numerze ewidencyjnym SLK/BD/4953/07

adres zamieszkania ul. Ulańska 62, 43-143 Łędziny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.